



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42 DEL 18/04/2013

OGGETTO : APPROVAZIONE CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALE SITO IN ROSATE VIA ROMA 122 TRA IL COMUNE DI ROSATE E L'ASSOCIAZIONE VEDUTE D'AUTORE DAL 1/5/2013 AL 31/12/2015

Il giorno 18/04/2013 alle ore 15:00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

DEL BEN DANIELE

**LIBERALI MARIO
ORENI MONICA**

Assenti

**CRESPI ALESSANDRO
VENGHI CLAUDIO**

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 3

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione - proposta:

Considerato che:

- in data 17.03.2011 si è costituita l'Associazione Vedute d'Autore quale associazione di natura culturale con sede in via Galileo Galilei 15 Abbiategrasso;
- l'Associazione Vedute d'Autore è un'Associazione culturale senza scopo di lucro, che opera al fine di promuovere e stimolare la ricerca artistica legata alla fotografia, nell'intento di rafforzare il suo ruolo nell'ambito della cultura visiva e delle arti figurative, radunando cultori ed amatori della fotografia, armonizzando e promuovendo l'incentivazione di tutte le iniziative tendenti a alla conoscenza ed al progresso della fotografia, nonché alla rivalutazione del patrimonio fotografico locale favorendo la funzione di promozione culturale e sociale;
- sono componenti dell'Associazione tutti i soci distinti in Fondatori, Onorari, Ordinari, Sostenitori e Simpatizzanti e che all'Associazione possono aderire tutti i cittadini senza alcuna distinzione di qualunque genere;

Vista la nota dell'Associazione Vedute d'Autore del 17/01/2013, ns prot. n. 468/07 con la quale si chiede la disponibilità di concessione di uno spazio comunale, nella giornata di venerdì, per lo svolgimento delle attività proposte dall'Associazione stessa sul territorio di Rosate;

Visto l'atto costitutivo dell'Associazione, lo Statuto e la Relazione dell'attività svolta nell'anno 2012, conservati agli atti;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno favorire le iniziative della suddetta Associazione culturale con la concessione di uno spazio di proprietà comunale da utilizzare come luogo di ritrovo per l'organizzazione di eventi culturali;

Ravvisata la necessità di una chiara regolamentazione dell'uso del suddetto spazio concesso in comodato gratuito;

Rilevato che il vigente Statuto Comunale all'art. 2, proclama espressamente la promozione del principio della "sussidiarietà" inteso come incentivazione della collaborazione e coinvolgimento delle varie realtà associative locali per il miglioramento dell'azione di governo comunale, attraverso la sottoscrizione di appositi accordi convenzionali;

Visto il vigente regolamento comunale per la concessione di contributi economici, sussidi finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati e disposizioni per l'utilizzo di beni mobili ed immobili del comune, così come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 13/05/2004;

Ritenuto, pertanto, di approvare il comodato d'uso gratuito del locale suddetto dal 01/05/2013 sino al 31/12/2015, nella giornata di venerdì, dalle ore 21.00 alle ore 23.00, prevedendo un rimborso spese forfettario annuo di € 100,00 per energia elettrica e gas determinato tenendo conto dei costi di luce e gas della Torre Castello;

Considerato che pertanto non verranno applicate le tariffe determinate dalla Giunta Comunale con deliberazione G.C. n. 7 del 17.1.2013 per la concessione degli spazi comunali, in quanto l'Amministrazione intende promuovere e incentivare le attività delle Associazioni del territorio come previsto dall'art. 2 del vigente Statuto comunale;

Vista la relazione del Settore Servizi alla Persona del 14.4.2013 dalla quale si evince che il Comune non sostiene oneri aggiuntivi concedendo in comodato gratuito l'uso della Sala Conferenze per n. due ore settimanali;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore Servizi alla Persona e dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L., anche in considerazione della predetta relazione;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni di cui si è ampiamente detto in narrativa, lo schema di convenzione che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la concessione in comodato d'uso gratuito, ex art.1803 C.C. a favore dell'Associazione Vedute d'Autore di n. 1 locale (denominato sala conferenze) per un superficie totale di circa mq. 32,01 sito al piano terra dell'immobile Castello Via Roma,122 Rosate, nella giornata di venerdì dalle ore 21.00 alle ore 23.00;

2. di dare atto che tale convenzione avrà durata per il periodo dal 01/05/2013 al 31/12/2015;
3. di autorizzare il Funzionario Responsabile del Settore Servizi alla Persona alla stipula della convenzione di cui trattasi.

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgvo n. 267/2000.





Comune di Rosate (Mi)
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Via V. Veneto n. 2, C.A.P. 20088 Tel. 02/9083024-25 - fax 02/908.48.046

CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALE SITO IN ROSATE VIA ROMA 122 TRA IL COMUNE DI ROSATE E L'ASSOCIAZIONE VEDUTE D'AUTORE DAL 1/5/2013 AL 31/12/2015.

TRA

Il Comune di Rosate nella persona del Responsabile del Settore Servizi alla Persona _____, che in seguito verrà denominato "il concedente", in esecuzione della deliberazione del Giunta Comunale n..... del.....

E

L'Associazione "Vedute d'autore", in persona del Presidente _____ che in seguito verrà denominata "la concessionaria"

DATO ATTO CHE

- l'Associazione Vedute d'autore, è un'Associazione culturale senza scopo di lucro, che opera al fine di promuovere e stimolare la ricerca artistica legata alla fotografia, nell'intento di rafforzare il suo ruolo nell'ambito della cultura visiva e delle arti figurative, radunando cultori ed amatori della fotografia, armonizzando e promuovendo l'incentivazione di tutte le iniziative tendenti a alla conoscenza ed al progresso della fotografia, nonché alla rivalutazione del patrimonio fotografico locale favorendo la funzione di promozione culturale e sociale;
- sono componenti dell'Associazione tutti i soci distinti in Fondatori, Onorari, Ordinari, Sostenitori e Simpatizzanti e che all'Associazione possono aderire tutti i cittadini senza alcuna distinzione di qualunque genere;
- si ritiene opportuno favorire le iniziative della suddetto associazione con la concessione gratuita di uno spazio di proprietà comunale da utilizzare come luogo di ritrovo per lo svolgimento delle iniziative che l'associazione stessa intende organizzare, nella giornata di venerdì;
- si ravvisa la necessità di una chiara regolamentazione dell'uso del suddetto spazio concesso in comodato gratuito;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Con la presente convenzione, di cui le premesse costituiscono parte integrante, il concedente affida alla concessionaria l'uso gratuito di n. 1 locale sito in Rosate, via Roma, 122 piano terra denominato "sala conferenze", di mq 38,97 come da planimetria allegata, tutti i venerdì, dalle ore 21.00 alle ore 23.00 quale luogo di ritrovo dell'Associazione, finalizzata alla promozione e diffusione della cultura fotografica e naturalistica ed alla realizzazione e organizzazione di corsi, seminari, mostre ecc... (Finalità dell'Associazione ai sensi dell'art. 4 dello Statuto qui allegato);

ART. 2 – CRITERI DI UTILIZZAZIONE DEL LOCALE

La concessionaria si impegna a rispettare il locale concesso in uso, rispondendo per ogni danno, al Comune di Rosate.

ART. 3 – OBBLIGHI ED ONERI DELLA CONCESSIONARIA

La concessionaria si impegna a svolgere servizi di:

- a) pulizia e conservazione della struttura al fine di garantire il corretto impiego dello stesso.

Sono a carico della concessionaria le spese per l'uso di una eventuale linea telefonica e ogni altra spesa (amministrativa, materiale di consumo, ecc...) relativa all'attività svolta anche all'interno del locale. La concessionaria ha l'obbligo di stipulare idonea assicurazione contro gli infortuni e le malattie connessi allo svolgimento dell'attività stessa nonché, per la responsabilità civile verso terzi. La concessionaria versa al Comune un rimborso spese annuo forfettario di € 100,00.

ART. 4 – DURATA

La presente convenzione avrà durata triennale dal 1/05/2013 al 31/12/2015.

ART. 5 – CLAUSOLA RESCISSORIA.

Il concedente avrà diritto di risolvere unilateralmente il suddetto comodato, previo preavviso di almeno tre mesi, fatto salvo il diritto del concedente stesso al risarcimento di eventuali danni subiti.

ART. 6 - MODIFICA DELLA CONVENZIONE.

Ogni articolo della presente convenzione od ogni sua parte potranno essere modificati consensualmente, anche anteriormente alla scadenza della durata della convenzione stessa, qualora le parti lo ritengano opportuno. La modifica fa salve le disposizioni rimanenti, che resteranno obbligatorie per le parti.

ART. 7 – RINNOVO DELLA CONVENZIONE.

La convenzione stessa non è tacitamente rinnovabile e le eventuali condizioni di rinnovo dovranno essere concordate tra le parti entro 3 mesi dalla scadenza.

ART. 8 – FORO COMPETENTE.

Per ogni eventuale controversia relativa alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione o alla richiesta della presente convenzione è competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

La presente convenzione è soggetta all'obbligo di registrazione presso il competente ufficio Agenzia delle Entrate solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Rosate, li.

L'Associazione "Vedute d'autore"

Il Presidente

IL COMUNE DI ROSATE

Il Responsabile Settore Servizi alla Persona





Comune di Rosate (Mi)
UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA

Via V. Veneto n. 2, C.A.P. 20088, Tel. 02/9083043
e-mail: servizisociali@comune.rosate.mi.it

DELIBERAZIONE G.C. N° 42 DEL 18/04/13

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO LOCALE SITO IN ROSATE VIA ROMA 122 TRA IL COMUNE DI ROSATE E L'ASSOCIAZIONE VEDUTE D'AUTORE DAL 1/5/2013 AL 31/12/2015.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 18/04/13

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to Dr.ssa Annalisa Fiori

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Li 18/04/13

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Dr.ssa Giulia Mangiagalli

Si esprime parere favorevole alla citata.....di Bilancio

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Li _____

Il revisore del conto
Dr. Claudio Garavaglia

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 03/05/2013 al 18/05/2013

Rosate, 03/05/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annachiara Affaitati

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 03/05/2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annachiara Affaitati